

Białystok, dn. 25.07.2016 r.

(Zamawiający)

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W BIAŁYMSTOKU

ul. Rynek Kościuszki 4

15-426 Białystok

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. : „**Budowa siedziby dla Archiwum Państwowego w Białymstoku**” na terenach zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza w Białymstoku. Znak postępowania: **DA.26.3.2016.**

ZAWIADOMIENIE

o wyborze najkorzystniejszej oferty

W postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

1. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu Zamawiający powtórzył czynności oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpił zgodnie z kryteriami oceny ofert spośród ofert ważnych, złożonych przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania, których oferty nie odrzuca się zgodnie z art. 89 ust.1 ustawy Pzp i zabezpieczonych w wadium. Jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez Wykonawcę:

Oferta Nr 5

SKANSKA S.A.

Oddział Budownictwa Inżynieryjnego i Ogólnego Wschód

ul. Marjańskiego 3 lok 2

15-402 Białystok

Cena oferty – **19 599 171,55 zł brutto**. Ocena punktowa w kryterium ceny – **95,00 pkt.**

Gwarancja - **10 lat**. Ocena punktowa w kryterium gwarancji – **5 pkt.**

Łączna punktacja – **100,00 pkt.**

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oferta nie podlega odrzuceniu, jest zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, spełnia wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest ofertą ważną niepodlegającą odrzuceniu i w oparciu o przyjęte w SIWZ kryteria oceny ofert otrzymała łącznie **100,00 pkt.**

Podstawą prawną dokonanego wyboru oferty stanowi art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

W prowadzonym postępowaniu złożono następujące oferty:

Oferta Nr 1

Balzola Polska Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum)
Aleja Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa
Construcciones y Promociones Balzola S.A.
Avenida Sabino Arana, 20 3^o, 48013 Bilbao Hiszpania

Cena oferty – **17 764 312,64 zł brutto.**

Gwarancja - **10 lat.**

Oferta Nr 2

Alstal Grupa Budowlana Spółka z o.o.
Jacewo 76, 88-100 Inowrocław

Cena oferty – **19 799 984,94 zł brutto.**

Gwarancja - **5 lat.**

Oferta Nr 3

Kalter Spółka z o.o.
ul. Augustowska 8, 15-218 Białystok

Cena oferty – **20 910 000,00 zł brutto.**

Gwarancja - **5 lat.**

Oferta Nr 4

Telka Spółka z o.o.
ul. Produkcyjna 108, 15-680 Białystok

Cena oferty – **21 924 750,00 zł brutto.**

Gwarancja - **5 lat.**

Oferta Nr 5

SKANSKA S.A.
Oddział Budownictwa Inżynieryjnego i Ogólnego Wschód
ul. Marjańskiego 3 lok 2
15-402 Białystok

Cena oferty – **19 599 171,55 zł brutto.**

Gwarancja - **10 lat.**

Oferta Nr 6

Merx Spółka z o.o. Sp.k.

ul. Św. Wincentego 124/57, 03-291 Warszawa (Lider Konsorcjum)

Merx Spółka z o.o.

ul. Bukowskiego 1/40, 15-066 Białystok

T4B Spółka z o.o.

al. Stanów Zjednoczonych 32/U15, 04-036 Warszawa

Cena oferty – **19 679 381,91 zł brutto.**

Gwarancja - **5 lat.**

2. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje że, w prowadzonym postępowaniu w oparciu o art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych nie odrzucono ofert.

3. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **wykluczył** Wykonawcę - Balzola Polska Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum) Aleja Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa i Construcciones y Promociones Balzola S.A. Avenida Sabino Arana, 20 3^o, 48013 Bilbao Hiszpania z postępowania w związku z nie wyrażeniem zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne – art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne – w dniu 12.07.2016 r. Zamawiający wystąpił do Wykonawcy pisemnie o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu związania ofertą. Termin związania ofertą Wykonawcy upływał w dniu 15.07.2016 r. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą i nie przedłużył okresu ważności wadium.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający informuje, że podpisanie umowy możliwe będzie po dopełnieniu wszelkich formalności po upływie 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Środki ochrony prawnej.

Od niniejszej decyzji Zamawiającego, Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) wobec czynności:

- 1) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;

2) odrzucenia oferty Wykonawcy

W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, lub
- 2) zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie.

Termin wniesienia odwołania: 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia faksem lub drogą elektroniczną, lub 10 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie.

Informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

6. W nawiązaniu do zapisów § XV SIWZ (Udzielenie zamówienia) Zamawiający informuje, że wystąpił do dysponenta z wnioskiem o uaktualnienie Programu Inwestycyjnego w celu zabezpieczenia środków finansowych na zrealizowanie całego zamówienia. Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę szczegółowo o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Odnosząc się do zapisów § XV SIWZ Zamawiający zwraca się do Wykonawcy przed zawarciem umowy odpowiednio do zapisów SIWZ poprzedzających zawarcie umowy:

- § XV ust. 5 oraz § XVII - przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców (np. umowę konsorcjum). Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- § XV ust. 6 - przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych osób funkcyjnych, które będą kierować robotami budowlanymi przy realizacji zamówienia;
- § XV ust. 7 - przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga aby Wykonawca (odpowiednio podwykonawca i dalszy podwykonawca) złożył pisemne oświadczenie o zatrudnianiu na pełen etat na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp):
 - 1) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie obowiązki kierownika budowy.
 - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.
 - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- § XV ust. 8 - przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na wartość ceny ofertowej. Harmonogram winien być wykonany w oparciu o kosztorys pomocniczy w formie tabelarycznej i zawierać etapy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami wskazanymi w SIWZ i wzorze umowy z podziałem na miesiące, kwartały kalendarzowe i lata realizacji umowy. Wykonawca powinien rozpisać w harmonogramie kwoty wynikające z kosztorysu pomocniczego prognozując technologiczny postęp prac z uwzględnieniem sezonowości przy wykonywaniu robót budowlanych oraz uwzględnić Zakres rzeczowy i kosztowy budowy w układzie tabeli (wypełniona tabelka z kwotami składającymi się na cenę ofertową w ofercie Wykonawcy). Przedstawiciele Zamawiającego mogą wnieść uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu i wezwać Wykonawcę do uwzględnienia wniesionych uwag, poprawek i zmian w celu dostosowania go do wymogów SIWZ i umowy;

- § XV ust. 9 - przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą szczegółową na wartość ceny ofertowej. Kosztorys pomocniczy Wykonawca winien sporządzić w oparciu o przedmiot zamówienia opisany w SIWZ z uwzględnieniem Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ Nr 1 z dnia 25.05.2016 r. wraz z załącznikami i z uwzględnieniem Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ Nr 2 z dnia 31.05.2016 r. wraz z załącznikami.

Zamawiający proponuje aby Wykonawca w pierwszej kolejności przedłożył Zamawiającemu kpl. kosztorysów w formie 2 egz. płyt CD, a następnie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży standardowe kosztorysy w formie papierowej. Do kosztorysów powinno być dołączone zestawienie kosztorysów odpowiadające Zakresowi rzeczowemu i kosztowemu budowy w układzie tabeli (wypełniona tabelka z wzoru oferty z kwotami – sumami branżowych kosztorysów składającymi się na cenę ofertową w ofercie Wykonawcy);

DYREKTOR
ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
w Białymstoku
M. Kietliński
dr Marek Kietliński