Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA

zawarta w dniu .....2020 r. w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Archiwum Państwowe w Białymstoku, ul. Adama Mickiewicza 101, 15-257 Białystok, NIP 542-25-37-624, reprezentowanym przez:

Marka Kietlińskiego - Dyrektora

- zwanym w treści umowy **"Zamawiającym"**,

a

....., ul. ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., NIP ....., nr REGON ....., reprezentowaną przez:

..... - .....,

..... - .....,

- zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w przepisach Regulaminu udzielania w Archiwum Państwowym w Białymstoku zamówień, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, nr postępowania: DA.26.16.2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy (zamówienia)

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest obsługa inwestycji polegającej na przeprowadzeniu prac (robót) remontowo-budowlanych (dalej również „roboty budowlane") w budynku Zamawiającego w Łomży w zakresie elewacji zewnętrznej (bez izolacji ścian) i dachu budynku (dalej również: „inwestycja"), obejmujące w szczególności usługi eksperckie, projektowe wraz z nadzorem autorskim i usługi inwestora zastępczego - na zasadach wynikających z Umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazanym w preambule, która wraz z załącznikami do niej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

2. Budynek, którego mają dotyczyć prace remontowo-budowlane określone w § 1 ust. 1 (dalej również: „Budynek" lub „obiekt"), znajduje się przy ul. Aleja Legionów 36 w Łomży, który Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów w Łomży z dnia 11.10. 1991 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego pod numerem rejestru A-460, oraz posiada:

a) powierzchnię zabudowy 240 m^2,

b) powierzchnię użytkową 200,75 m^2,

c) częściowe podpiwniczenie,

d) ściany murowane tradycyjne z cegieł ceramicznych,

e) dach o konstrukcji lekkiej (drewnianej) kryty blachą,

f) powierzchnię ścian 360,85 m^2.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i realizować przedmiot zamówienia uwzględniając jego wymogi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli nie uzyska przewidzianych prawem dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu zrealizowanego zamówienia.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,

2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie jest przewidziane Umową lub wymagane,

3) pokrywanie kosztów ewentualnych postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie i nie wynikało z winy Wykonawcy,

4) pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych (wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co do których nie nastąpi pisemne uzgodnienie stron, ponosi Wykonawca),

5) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do właściwej realizacji Umowy, w szczególności celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy (pełnomocnictwa będą wystawiane na wniosek Wykonawcy, jak również Zamawiający może to uczynić z własnej inicjatywy; Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy),

6) powołanie komisji przetargowej/przetargowych do oceny i wskazania najkorzystniejszej oferty/ofert we wszelkich postępowaniach prowadzonych w celu wyboru

wykonawcy/wykonawców robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych do zrealizowania inwestycji.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału z głosem decydującym w szczególności:

1) we wszelkich odbiorach robót, w tym częściowych, końcowych oraz zanikających,

2) w koordynacji podczas realizacji robót,

3) w negocjacjach ofertowych prowadzonych przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu Umowy,

4) w negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami, usługodawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,

5) w zebraniach z uczestnikami procesu budowlanego w sprawach robót dodatkowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i bezpieczeństwa - w taki sposób, aby możliwa była w końcowym efekcie realizacja planowanej trwałej i sprawnej technicznie inwestycji bez ponoszenia kosztownych nakładów. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi z najwyższą starannością i przestrzegać prawa dotyczącego zakresu zamówienia, a także zobowiązany jest stosować się do pisemnych zaleceń i wytycznych Zamawiającego związanych z wykonaniem zamówienia pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami. W ramach powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązany jest m.in. zapobiec połączeniu funkcji uczestników procesów budowlanego, których połączenie jest niedopuszczalne.

2. Wszystkie działania Wykonawcy powinny być podejmowane w taki sposób, aby realizacja usług na każdym z etapów realizacji zamówienia i prowadzenie prac inwestycji oraz jej realizacja, a następnie rozliczenie wraz z rozliczeniem wszelkich prac, dostaw i usług przy inwestycji, a także realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych i innych były możliwe zgodnie z przepisami (rozumie się przez to zarówno przepisy prawa, jak i inne obowiązujące uczestników procesu budowlanego przepisy oraz zasady wynikające z aktualnego na moment realizacji inwestycji, z uwzględnieniem jego zmian, dokumentu „Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego" - aktualny na datę zawarcia Umowy dokument w tym zakresie stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) oraz zasadami sztuki budowlanej i bezpieczeństwa, w tym uzyskiwanie wszelkich potrzebnych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń, sprawdzeń i podpisów, jak również dopełnianie wszelkich innych potrzebnych działań i formalności.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (gdy będzie to potrzebne).

4. Wykonawca zobowiązany jest działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

5. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca - o ile Zamawiajacy nie wskaże inaczej - zobowiązany jest uwzględniać rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu objętego inwestycją.

6. Wykonawca, dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zespołem składającym się z osób posiadających wykształcenie, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje, o których mowa w przepisach ust. 3.2 lit. b) rozdziału V SIWZ (w zakresie przewidzianego dla nich w tych przepisach obszaru działania), wskazanych przez niego w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, oraz z innych osób, posiadających wiedzę, doświadczenie i uprawnienia potrzebne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia (w zakresie nieuregulowanym w ww. przepisach). Zamawiający uprawniony jest wnieść uzasadniony sprzeciw co do udziału określonej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest go uwzględnić.

7. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich uzasadnionych czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji.

8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a Wykonawca zobowiązany jest mu ich udzielić.

9. Zamawiający nie zabezpiecza Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków wynikających z realizacji zamówienia oraz innych środków, urządzeń, zaplecza itp. - zobowiązany jest zabezpieczyć je na własny koszt Wykonawca.

§ 4

Zakres usług Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest świadczyć następujące usługi:

1.1. Etap I - Działania wstępne:

1.1.1. Przed przystąpieniem do prac na kolejnych etapach Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentów, których opracowanie, będzie uwzględniane przez Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji (w szczególności w przedmiocie sposobu jej prowadzenia i wyboru optymalnego wariantu projektowego realizacji inwestycji stanowiących podstawę dla wszelkich dalszych świadczeń i prac albo w przedmiocie odstąpienia przez Zamawiającego od przeprowadzania inwestycji lub jej części), a mianowicie:

1) ekspertyzy technicznej istniejącego stanu Budynku w zakresie jego murów i fundamentów oraz dachu wraz ze związanymi z nimi elementami konstrukcyjnymi, a

także w pozostałym zakresie potrzebnym z uwagi na zakres inwestycji i możliwość jej właściwego przeprowadzenia, przy czym ekspertyza zostanie przedstawiona Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia Umowy podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od jej otrzymania przez niego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), a nadto powinna obejmować w szczególności:

– przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich elementów mających wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji oraz na wartość prac remontowo-budowlanych,

– stwierdzenie stanu bezpieczeństwa Budynku w przedmiotowo istotnym zakresie i określenie przydatności do użytkowania na skutek przeprowadzenia inwestycji, jak również oddziaływania wywołanego przeprowadzeniem inwestycji na Budynek, w szczególności z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych obszaru inwestycji (jeżeli będzie to konieczne, wraz z przeprowadzeniem badań geotechnicznych podłoża w zakresie pozwalającym na uzyskanie wyczerpujących informacji dla projektanta-konstruktora, jak również wszelkich innych badań i informacji niezbędnych dla projektanta-konstruktora),

2) zaproponowanie w ramach analizy techniczno-ekonomicznej realizacji inwestycji co najmniej 2 wariantów realizacji inwestycji (co najmniej 2 warianty w odniesieniu do prac dotyczących elewacji Budynku, w szczególności uwzględniające sposób wykonania, materiały i kolorystykę, i co najmniej 2 warianty w odniesieniu do prac dotyczących dachu Budynku, w szczególności uwzględniające możliwość postawienia nowych krokwi lub wymiany innych elementów konstrukcyjnych oraz wymiany blachy, a także sposób wykonania, materiały i kolorystykę) zawierających w szczególności dokładny opis proponowanych wariantów, z uwzględnieniem wszystkich możliwych do wskazania na tym etapie zagrożeń realizacyjnych, znacząco wpływających na koszt realizacyjny przedmiotowej inwestycji, przy czym analiza techniczno-ekonomiczna zostanie przedstawiona Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż przewidziany dla przedstawienia ekspertyzy technicznej i podlega jego akceptacji w terminie odpowiadającym ilości dni od jej otrzymania przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) analogicznym z ilością dni przewidzianą dla akceptacji przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej, nie krótszym jednak niż termin przewidziany dla akceptacji przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej.

1.1.2. W przypadku braku uwag Zamawiającego odnośnie wad ekspertyzy i analizy, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie przewidzianym dla akceptacji przez niego analizy decyzję w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji (jeżeli zgłoszone zostaną uwagi odnośnie wad, decyzja zostanie przekazana w terminie **14** dni od przekazania niewadliwych ekspertyzy i analizy).

1.1.3. W terminie przewidzianym dla akceptacji przez Zamawiającego analizy jest on uprawniony wprowadzić modyfikacje w przedstawionych mu na tym etapie dokumentach i opracowaniach, a Wykonawca jest zobowiązany je zaakceptować, chyba że nie są zgodne z przepisami lub zasadami sztuki budowlanej.

1.2. Etap II – Projektowanie i dopełnienie innych formalności:

Na podstawie podjętej przez Zamawiającego na etapie I decyzji w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji (w przypadku decyzji Zamawiającego, że nie odstępuje od inwestycji w całości) Wykonawca zobowiązany jest na etapie II w szczególności do przeprowadzenia następujących czynności – jeżeli będą konieczne dla rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji inwestycji:

1) przygotowania wszystkich niezbędnych i wystarczających dokumentów do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń, w szczególności do podjęcia prac przy opracowaniu pełnobranżowego projektu budowlanego (w zakresie w jakim będzie potrzebny), warunkujących uzyskanie wszystkich potrzebnych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów lub warunkujących dopełnienie innych niezbędnych czynności i formalności, w tym m.in. – jeżeli będą potrzebne do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji inwestycji – aktualnej mapy do celów projektowych, z zakresem obejmującym całe przedsięwzięcie inwestycyjne, wypisu z rejestru gruntów dotyczącego nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja (w odpowiedniej skali i w wymaganym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami), odpowiednich uzgodnień konserwatora zabytków, a w przypadku korzystania na cele realizacji inwestycji z działek sąsiednich – zgody od właścicieli tych nieruchomości do korzystania z nich na cele budowlane, jak również innych niż wymienione wyżej opracowań i dokumentów wymaganych w fazie przedprojektowej (uwzględniające specyfikę przedmiotowej inwestycji),

2) opracowania pełnobranżowego projektu budowlanego dla inwestycji (w zakresie w jakim będzie potrzebny), przy czym całościowy projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie **14 dni** od przekazania Wykonawcy podjętej przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji (w przypadku decyzji Zamawiającego, że nie odstępuje od inwestycji w całości) i podlega akceptacji Zamawiającego w terminie **14 dni** od jej otrzymania przez niego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności),

3) przygotowanie wniosków i złożenie ich we właściwym organie administracji publicznej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego (jako inwestora) wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych dla dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej, projektowej, jak również złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę całej inwestycji (dalej również „pozwolenie na budowę"), a następnie uzyskanie go zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem – jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę w określonym zakresie będzie potrzebne do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji inwestycji,

4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (dla wszystkich potrzebnych branż i dla całego zakresu dokumentacji projektowej) dla inwestycji z uwzględnieniem kosztów wyposażenia podstawowego, a także – jeżeli będzie to potrzebne do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i realizacji inwestycji – opracowanie przedmiarów robót (wraz ze szczegółowym wyliczeniem ilości robót oraz wyposażenia podstawowego) i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

5) przygotowanie lub uzyskanie wszystkich potrzebnych i wystarczających do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i rozpoczęcia realizacji inwestycji (z zastrzeżeniem etapu III) dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również dopełnienie innych niezbędnych czynności i formalności w tym celu.

1.3. Etap III – Postępowania przetargowe:

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu mającym na celu wybór wykonawcy/wykonawców robót remontowo-budowlanych mających na celu realizację inwestycji (gdy w Umowie mowa jest o wykonawcy robót budowlanych, należy to odnosić odpowiednio do wykonawców robót budowlanych), a także w ewentualnych dodatkowych postępowaniach o udzielenie zamówienia, gdy zajdzie taka konieczność, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności zobowiązany będzie do (z zastrzeżeniem, że w związku z realizacją inwestycji będą one potrzebne):

1) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu na piśmie (pod rygorem nieważności) w terminie 7 **dni** (od uzyskania przez Wykonawcę wszystkich potrzebnych i wystarczających dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również od dopełnienia innych niezbędnych czynności i formalności potrzebnych do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i rozpoczęcia realizacji inwestycji wynikających z etapu II) wszelkiej dokumentacji potrzebnej dla ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych (oraz takiej dokumentacji w ewentualnych dodatkowych postępowaniach o udzielenie zamówienia) do akceptacji Zamawiającego w terminie **14 dni** od jej otrzymania przez Zamawiającego (w terminie przewidzianym dla akceptacji przez Zamawiającego analizy jest on uprawniony wprowadzić modyfikacje w przedstawionych mu na tym etapie dokumentach, a Wykonawca jest zobowiązany je zaakceptować, chyba że nie są zgodne z przepisami lub zasadami sztuki budowlanej), w tym w szczególności przygotowanie i przedłożenie:

- opisu przedmiotu zamówienia uwzględniającego charakterystykę obiektu i wymagania Zamawiającego,

- propozycji warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia wykonawców,

- propozycji kryteriów oceny ofert,

- przygotowanie wzorów umów z kontrahentami, z uwzględnieniem wszystkich wytycznych Zamawiającego co do ich treści, chyba że będą sprzeczne z przepisami prawa,

2) udziału w pracach powołanych przez Zamawiającego komisji przetargowych (jeżeli Zamawiający powoła takie komisje), przy czym wymaga się aby – jeżeli będzie to potrzebne – Wykonawca oddelegował do komisji przetargowej co najmniej 2 osoby, które będą później nadzorowały realizację zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) dokonania oceny złożonych ofert,

4) reprezentacji Zamawiającego w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów i odwołań dotyczących postępowań o udzielenie zamówienia przed Krajową Izbą Odwoławczą,

5) sporządzenia protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

6) udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (dopuszcza się także faksem lub e-mailem) do przedmiotu postępowania o zamówienie (z uwzględnieniem potrzeby udzielenia odpowiedzi przez osoby, które brały udział w wykonaniu zamówienia) w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego.

1.4. Etap IV – Nadzór nad inwestycją i pozostałe czynności.

1.4.1. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach tego etapu realizować swoje świadczenia w szczególności w następującym zakresie (z zastrzeżeniem, że przy realizacji inwestycji będą one potrzebne):

1) świadczenie usług dotyczących organizacji i koordynacji działań wszystkich podmiotów uczestniczących przy realizacji inwestycji,

2) opracowanie i przedłożenie na piśmie (pod rygorem nieważności) w terminie **10 dni** (od uzyskania przez Wykonawcę wszystkich potrzebnych i wystarczających dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również od dopełnienia innych niezbędnych czynności i formalności potrzebnych do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i rozpoczęcia realizacji inwestycji wynikających z etapu II) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji przedstawiającego m.in. cykl realizacji robót budowlanych, usług i dostaw (w Umowie również łącznie: „Prace przy inwestycji"), który musi opierać się na terminach wynikających z Umowy, SIWZ i oferty Wykonawcy, do akceptacji Zamawiającego w terminie **14 dni** od jego otrzymania przez niego. W związku z koniecznością utrzymania ciągłości pracy jednostki Zamawiającego działającej w Budynku opracowany przez Wykonawcę harmonogram musi również przewidywać taką organizację Prac przy inwestycji (w szczególności założenie kolejnych etapów realizacji inwestycji), aby w czasie ich trwania możliwe było zapewnienie ciągłości działalności jednostki mieszczącej się w Budynku. Mając na uwadze powyższe, wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z powierzonego mu zamówienia (w szczególności określone w niniejszym paragrafie), w tym dotyczące odbiorów, rozliczeń oraz uzyskiwania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, stanowisk i pozwoleń (w szczególności pozwolenia na użytkowanie), muszą być realizowane z uwzględnieniem konieczności ich stopniowego uzyskiwania w odniesieniu do poszczególnych części obiektu – w taki sposób, by zapewnić ciągłość pracy jednostki Zamawiającego mieszczącej się w Budynku w toku realizacji inwestycji. Do zadań Wykonawcy należeć również będzie aktualizacja harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji inwestycji w zakresie Prac przy inwestycji (przedstawiającego cykl ich realizacji) w całym okresie realizacji inwestycji (aktualizacje także podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie analogicznym dla przewidzianego wobec pierwotnej akceptacji harmonogramu),

3) wnioskowanie do Zamawiającego o ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany. Każda zmiana i

aktualizacja harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego (termin dla akceptacji Zamawiającego jest analogiczny dla przewidzianego wobec pierwotnej akceptacji harmonogramu),

4) sporządzenie dla Zamawiającego, jeżeli Zamawiający będzie go wymagać, raportu zawierającego opinie o:

a) posiadaniu przez Zamawiającego wszystkich potrzebnych i wystarczających dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również dopełnieniu innych niezbędnych czynności i formalności potrzebnych do rozpoczęcia realizacji dalszych świadczeń i rozpoczęcia realizacji inwestycji,

b) wykonalności robót budowlanych w ramach budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego,

5) podejmowanie wszelkich czynności koniecznych do przygotowania i sporządzenia dla Zamawiającego niezbędnych dokumentów i informacji w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia oraz realizacji inwestycji,

6) występowanie do instytucji i urzędów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia oraz realizacji inwestycji, o ile w tym zakresie nie wystąpił już skutecznie inny zobowiązany przez Zamawiającego podmiot,

7) pełnienie w imieniu Zamawiającego funkcji koordynacyjnych na budowie,

8) przejęcie ustawowych i innych obowiązków Zamawiającego (jako inwestora) wobec podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, w tym: analiza przedstawianych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, uzgadnianie z Zamawiającym zasadności wyrażenia zgody na udział podwykonawcy w procesie budowlanym, nadzór nad płatnościami na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty (warunkiem płatności wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót, w których uczestniczył podwykonawca, będzie uprzednie przedstawienie oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu przez niego całości zapłaty za wykonane roboty),

9) kontrola procesu realizacji robót budowlanych – w tym procedur prowadzenia robót i weryfikacja poprawności ich wykonania, w szczególności w oparciu o:

a) opracowane i zaakceptowane przez Zamawiającego projekty (dalej również: „Projekty"),

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

c) sporządzony i przedłożony przez wykonawcę robót budowlanych do akceptacji przez nadzór inwestorski program zapewnienia jakości – o ile będzie to wymagane przez Zamawiającego,

10) dokonywanie stosownych uzgodnień i uzupełnień w zakresie:

a) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projektach i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,

b) uzupełniania dokumentacji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji Projektów,

11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji Prac przy inwestycji wynikłych w trakcie ich wykonywania, analiza ryzyk w zakresach: terminowym, technicznym i finansowym, a także ich eliminacja,

12) dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, a także występowanie do instytucji i urzędów w innym zakresie, potrzebnym do realizacji przedmiotu umowy i inwestycji,

13) przygotowanie, zorganizowanie i przekazanie wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji i terenu budowy oraz przygotowanie dziennika budowy,

14) przygotowanie i koordynacja rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami Prac przy inwestycji, a także wykonawcą na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej itp. (mediów niezbędnych do wykonania inwestycji) – jeżeli będzie to potrzebne i Zamawiający tak postanowi,

15) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji, w tym nad wszystkimi potrzebnymi branżami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej również: „Prawo budowlane"), ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,

16) prowadzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji (w tym robót zanikających – gdy wystąpią), stanu obiektu i posesji przed i po realizacji inwestycji, kolejnych etapów robót,

17) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych (gdyby wystąpiła taka potrzeba), przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

18) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektami lub pozwoleniem na budowę,

19) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji (w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy) podczas całego procesu realizacji inwestycji,

20) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego z udziałem Zamawiającego, stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji

wraz ze sporządzaniem protokołów z narad – udział w naradach z wykonawcami Prac przy inwestycji będzie miał miejsce nie rzadziej niż raz na **14 dni**, zgodnie z terminami uzgodnionymi przez strony (a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego), przy czym Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z udziału w takiej naradzie (wszystkie narady i koordynacje projektowe Zamawiającego z Wykonawcą muszą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na taką naradę lub koordynację w innym miejscu). O naradach i koordynacjach organizowanych przez Wykonawcę jest on zobowiązany informować Zamawiającego co najmniej na **2 dni** wcześniej, chyba że wystąpi sprawa niecierpiąca zwłoki. Wykonawca jest zobowiązany brać udział we wszystkich spotkaniach projektowych i koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

21) archiwizacja protokołów z narad i koordynacji, korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji lub rozwiązaniu (lub wygaśnięciu) umowy o zamówienie,

22) czuwanie nad realizacją:

a) umów z wykonawcami Prac przy inwestycji, w szczególności w zakresie kar umownych i odszkodowań, w tym ich naliczanie i egzekwowanie w taki sposób, aby Zamawiający niezwłocznie je otrzymał,

b) umów z wykonawcami Prac przy inwestycji, w tym sprawdzanie pod względem faktycznym i prawnym z potwierdzaniem wykonania robót, usług lub dostaw, oraz przedkładanie Zamawiającemu do realizacji faktur wykonawców (usługodawców, dostawców) oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane w celu wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcom Prac przy inwestycji przez Zamawiającego,

c) umów dotyczących podwykonawstwa,

d) obowiązków gwarancyjnych,

23) inicjowanie oraz opiniowanie propozycji zmian do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym wraz z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy,

24) opiniowanie rozwiązań technicznych i kosztowych wynikających z rysunków warsztatowych (sporządzanych przez wykonawcę robót) i nadzorów autorskich (sporządzanych przez wykonawcę Projektu) – o ile będą wykonywane, oraz przekazywanie opinii do decyzji Zamawiającego. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wydawanie opinii, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane z wykonawcą, a także opiniowanie wniosków wykonawców o roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, jak również nadzorowanie realizacji wszystkich ww. robót po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy Prac przy inwestycji polecenia realizacji,

25) organizacja, przygotowanie materiałów i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów robót zanikających (o ile wystąpią), odbiorów częściowych (o ile wystąpią), odbiorów końcowych – Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, a także innych uczestników procesu inwestycyjnego o planowanych odbiorach co najmniej w następujących terminach:

a) 3 dni – w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,

b) 24 godziny – w odniesieniu do odbiorów robót zanikających,

c) 7 dni – w odniesieniu do odbiorów końcowych,

26) przygotowanie potrzebnych materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego,

27) przeprowadzanie, w ramach zamówienia (w zaoferowanej cenie), w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych Zamawiającemu przez wykonawców robót budowlanych, dostawców i usługodawców, związanych z inwestycją, wymaganych przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, a także warunkami gwarancji i instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, przeglądów i badań okresowych w zakresie dotyczącym inwestycji, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym, w celu zbadania występowania ewentualnych wad i sformułowania zaleceń co do przyczyn ich występowania i sposobu usunięcia tych wad,

28) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcami Pracy przy inwestycji i odbioru ostatecznego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) stwierdzenia gotowości do odbioru oraz powołania komisji odbioru,

b) zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów,

c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej (gdy wystąpi),

d) dokonywania ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z wykonawcami robót, dostaw lub usług, związanych z inwestycją,

e) wykonywania w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót, usługodawców lub dostawców, związanych z inwestycją,

29) dostarczania Zamawiającemu w czasie trwania umowy o zamówienie:

a) miesięcznych sprawozdań z postępu Prac przy inwestycji (zawierających w szczególności informację na temat problemów występujących na budowie, podjętych działań w celu ich rozwiązania, zmian w dokumentacji projektowej itp.) – w terminie do 5-tego dnia następnego miesiąca kalendarzowego,

b) niezwłocznych informacji o sytuacjach mogących spowodować ewentualne znaczne straty materialne, tj. przewyższające 3% wartości inwestycji,

c) raportu z wykonywania dotychczasowych czynności w terminie 30 dni od dokonaniu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie inwestycji,

30) przygotowanie dokumentów finansowo-księgowych, a także bieżące sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym, a zwłaszcza:

a) sporządzanie informacji o wykorzystaniu środków na bieżąco, a także ich zestawienia nie rzadziej niż raz na **21 dni,**

b) sporządzanie sprawozdawczości finansowej,

c) sporządzanie dowodów przekazania środków trwałych na majątek użytkownika – gdy wystąpi taka potrzeba,

d) końcowe rozliczenie finansowe inwestycji wraz z przygotowaniem dokumentów do przejęcia środków trwałych – gdy wystąpi taka potrzeba,

31) uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz stanowisk i pozwoleń organów administracji publicznej niezbędnych do umożliwienia korzystania z obiektu w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa, m.in. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do eksploatacji – gdy będą potrzebne,

32) uzyskanie lub opracowanie, a następnie przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji potrzebnej dla prawidłowego korzystania z inwestycji oraz realizacji przysługujących mu w związku z tym uprawnień i obciążających go w związku z tym obowiązków, w tym w szczególności (gdy wystąpią):

a) powykonawczej dokumentacji projektowej,

b) kompletu dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację inwestycji,

c) korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej Prac przy inwestycji.

33) z zachowaniem wymogów ust. 1.4.1 pkt 2, przeprowadzenie procedury oddania inwestycji do użytkowania wraz z monitorowaniem wykonawców Prac przy inwestycji z wykonania umów oraz przygotowaniem odpowiednich wpisów i załączników do książki obiektu budowlanego, jeżeli i w zakresie w jakim będzie to potrzebne,

34) z zachowaniem wymogów ust. 1.4.1 pkt 2, przekazanie Zamawiającemu inwestycji oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów potrzebnych w stanie faktycznym i prawnym do umożliwienia Zamawiającemu natychmiastowego jej użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jeżeli i w zakresie w jakim będzie to potrzebne,

35) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach wynikających z udzielonych pełnomocnictw,

36) przekazywanie Zamawiającemu lub jego właściwym uprawnionym pełnomocnikom dokumentacji powstałej w związku z realizacją przedmiotu umowy o zamówienie w przewidzianej formie,

37) poddanie się kontroli i audytowi w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji przez podmioty uprawnione,

38) współpraca z podmiotami zaangażowanymi przez Zamawiającego, jego właściwymi uprawnionymi pełnomocnikami w związku z realizacją inwestycji,

39) współpraca z Zamawiającym w związku z przeprowadzanymi kontrolami i audytami inwestycji poprzez przygotowanie projektów odpowiedzi, wystąpień, oraz doradztwo w zakresie wykonywanych obowiązków przez Wykonawcę związanych z całym zakresem przedmiotu umowy o zamówienie,

40) przechowywanie oraz archiwizowanie dokumentacji związanej z realizacją inwestycji, w tym również w formie elektronicznej.

1.4.2. W ramach pełnionego na tym etapie nadzoru inwestorskiego, do którego zobowiązany będzie Wykonawca, mieszczą się m.in. następujące działania Wykonawcy (z zastrzeżeniem, że wystąpi sytuacja, gdy przy realizacji inwestycji będą one potrzebne) i następujące reguły wyznaczające działanie poszczególnych podmiotów:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Projektami i pozwoleniem na budowę (gdy znajduje zastosowanie), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in. poprzez wizyty na budowie inwestycji (każda wizyta musi być odnotowana w dzienniku budowy) co najmniej w następującym minimalnym zakresie:

a) co najmniej **4** w ciągu miesiąca wizyty inspektora nadzoru danej branży w okresie, gdy prowadzone są roboty budowlane w zakresie tej branży,

b) dodatkowo wizyty inspektora nadzoru, którego stawiennictwo będzie żądane, na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem,

2) kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także w archiwum (między innymi zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie „Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego" w takim zakresie w jakim będą one miały odniesienie do inwestycji),

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (gdy wystąpią), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych (gdy wystąpią) oraz przygotowanie i udział w

czynnościach odbioru wszystkich robót i przekazywanie inwestycji oraz jej części do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, stanowiących podstawę rozliczeń Zamawiającego z wykonawcami Prac przy inwestycji, weryfikacja kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,

5) sprawdzanie posiadania przez wykonawców Prac przy inwestycji odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,

6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

7) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) wykonawców Prac przy inwestycji pod względem finansowym oraz rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami i przepisami,

8) udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,

9) czuwanie nad terminowością realizacji inwestycji – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

10) spisywanie protokołów na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym (za jego zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności),

11) organizowanie i dokonywanie wszelkich odbiorów wykonywanych robót (częściowych, zanikających, zamiennych, ponaprawczych) oraz odbioru końcowego robót budowlanych; w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru, przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wad stwierdzonych podczas poszczególnych odbiorów,

12) podejmowanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, decyzji w kwestii wad w wykonanej robocie budowlanej, w tym ustalenie wysokości ewentualnego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy roboty budowlanej z tytułu wad,

13) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad, potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót,

14) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,

15) kontrola prawidłowości fakturowania robót – sprawdzanie i formalna akceptacja faktur do zapłaty pod względem prawidłowości ich wystawienia,

16) przygotowanie lub wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie (gdy będzie potrzebna), w tym opracowanie na swój koszt świadectwa charakterystyki energetycznej (gdy będzie potrzebne),

17) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych sporządzenia karty gwarancyjnej i instrukcji użytkowania i eksploatacji wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń oraz przeprowadzenia szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi – przed terminem odbioru robót budowlanych, dostaw i usług,

18) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie **14 dni** od dokonania odbioru końcowego wszystkich Prac przy inwestycji harmonogramu przeglądów wynikających z: uzyskanych od wykonawców Prac przy inwestycji kart gwarancyjnych i instrukcji użytkowania i eksploatacji, udzielonych przez producentów gwarancji, rękojmi wraz ze złożeniem raportu końcowego z wykonania umowy,

19) prowadzenie negocjacji z wykonawcami Prac przy inwestycji i innych towarzyszących realizacji inwestycji w celu prawidłowego wykonania inwestycji,

20) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji i dokumentów związanych z inwestycją wymaganych zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa,

21) wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy o zamówienie.

1.4.3. W ramach pełnionego na tym etapie nadzoru autorskiego, do którego zobowiązany będzie Wykonawca (w tym zakresie – projektanci właściwych Projektów), mieszczą się m.in. następujące działania (z zastrzeżeniem, że wystąpi sytuacja, gdy przy realizacji inwestycji będą one potrzebne) i następujące reguły wyznaczające działanie poszczególnych podmiotów:

1) z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, za zakończenie obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego rozumie się datę odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego potwierdzoną protokołem odbioru końcowego,

2) czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji inwestycji z częstotliwością wskazaną w ust. 1.4.3 pkt 4 oraz na każde wezwanie Zamawiającego kierowane z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, chyba że wystąpi sprawa niecierpiąca zwłoki; w razie usprawiedliwionej niemożności stawienia się przez właściwego projektanta w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiający może wyznaczyć inny odpowiedni termin,

3) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy „pobytów na budowie" właściwych projektantów w celu sprawowania nadzoru autorskiego bezpośrednio w miejscu realizacji inwestycji; za „pobyt na budowie" uważa się wizytę w miejscu realizacji inwestycji przynajmniej jednej osoby (projektanta właściwej branży) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego,

4) pobyty na budowie powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na **7 dni**, zaś każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

5) w ramach czynności nadzoru autorskiego mieszczą się w szczególności zobowiązania do:

a) sprawowania kontroli zgodności realizowanej inwestycji z Projektami,

b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do ustalonych w Projektach, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych Prac przy inwestycji,

c) udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiedzi na pytania Zamawiającego i wykonawcy Prac przy inwestycji nie później niż w ciągu 48 godzin od dostarczenia Wykonawcy pytania (pismem lub drogą e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę) odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji a związanych z dokumentacją projektową, wykonania rysunków uzupełniających (gdy będą potrzebne),

d) udziału w naradach i koordynacjach na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego z udziałem Zamawiającego, stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji – ust. 1.4.1 pkt 20 stosuje się odpowiednio,

e) udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorach inwestycji oraz w ewentualnym postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie inwestycji,

f) wprowadzania zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestycji w dokumentacji projektowej po otrzymaniu wcześniej akceptacji projektanta danej branży w zakresie możliwości wprowadzenia takich zmian zgodnie z prawem.

2. Wykonawca, dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zespołem składającym się z osób posiadających wykształcenie, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje, o których mowa w przepisach ust. 3.2 lit. b) rozdziału V SIWZ (w zakresie przewidzianego dla nich w tych przepisach obszaru działania), wskazanych przez niego w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, oraz innych osób, posiadających wiedzę, doświadczenie i uprawnienia potrzebne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia (w zakresie nieuregulowanym w ww. przepisach). Zamawiający uprawniony jest wnieść uzasadniony sprzeciw co do udziału określonej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest go uwzględnić.

3. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa, norm, aprobat lub wskazań wiedzy technicznej w taki sposób, że w celu realizacji zamówienia niezbędne będzie dostosowanie sposobu jego realizacji do zaistniałych zmian, w tym m.in. zapewnienie innych (dodatkowych lub zmienionych w stopniu wykraczającym poza wymogi sformułowane w Umowie lub SIWZ) warunków, zasobów lub osób albo zmiana odpowiednich dokumentów, w tym opracowań, uzgodnień lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia i przewidzianego wynagrodzenia za jego realizację odpowiednio dostosować sposób realizacji, w tym m.in. potrzebną dokumentację, do

zaistniałych zmian w taki sposób, aby zrealizować zamówienie możliwie najbliżej jego celom, zasadom i obowiązkom przewidzianym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest opracować wymaganą dokumentację zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy prawa, w szczególności – w odpowiednim zakresie – przez:

a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).

6. Wszelka opracowywana lub uzyskiwana przez Wykonawcę dokumentacja musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych na danym etapie realizacji zamówienia. Koszt w tym zakresie ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia, chyba że Zamawiający już je posiada. Jeżeli zakres jakichkolwiek informacji czy dokumentów posiadanych przez Zamawiającego jest niewystarczający dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem uzyskać lub przeprowadzić je (odpowiednio) w zakresie niezbędnym do jak najlepszej realizacji zamówienia.

7. Jeżeli regulacje szczególne nie stanowią inaczej, wymagana przez Zamawiającego dokumentacja powinna być mu przekazana zarówno na piśmie, jak i w wersji elektronicznej, a ponadto z uwzględnieniem następujących reguł:

1) dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w następujących formach:

a) projekty - w 3 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze) zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób umożliwiający kopiowanie,

b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (gdy są wymagane) - w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (2 egzemplarze) zapisane na płycie CD lub innym nośniku w sposób umożliwiający kopiowanie, a dodatkowo kosztorys inwestorski i przedmiar robót (2 x w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel),

2) pozostała dokumentacja - w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych w sposób umożliwiający kopiowanie,

3) przekazywane Zamawiającemu wersje elektroniczne dokumentacji mają być zapisane w formach akceptowalnych przez MS Word lub Adobe Acrobat Reader, wszystkie rysunki, formy graficzne itp. – w plikach z rozszerzeniem, .jpg, .tiff lub .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. w programie AutoCad), a kosztorysy i przedmiary w plikach z rozszerzeniem .ath. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji w formie papierowej,

4) dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim,

5) dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań wchodzących w jej skład, a także pisemne oświadczenia projektanta oraz osoby sprawdzającej projekt budowlany pod względem zgodności z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z umową o zamówienie i w stanie zupełnym, tj. kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego, a do oświadczenia Wykonawca załącza listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.

8. Jeżeli regulacje szczególne nie stanowią inaczej (w szczególności jeżeli nie przewidują innego terminu), dokumenty przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę wymagają akceptacji Zamawiającego, który podejmuje decyzję w tym przedmiocie lub zgłasza zastrzeżenia w terminie 7 dni od otrzymania we właściwej formie. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych zastrzeżeń, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami. Spisanie protokołu odbioru wszystkich świadczeń objętych danym etapem (etap I-IV) potwierdza udzielenie akceptacji Zamawiającego, chyba że co innego wynika z istniejących dokumentów lub okoliczności sprawy.

9. Akceptacja, odbiór lub niewniesienie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie pozbawiają go prawa do zgłaszania Wykonawcy uwag, zastrzeżeń lub dochodzenia roszczeń dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w późniejszym czasie (w szczególności z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych lub odszkodowań), a także nie wyłączają związanych z tym odpowiedzialności i obowiązków Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, by ogół nakładów inwestycyjnych na inwestycję nie przekroczył kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na inwestycję.

§ 5

Tajemnica Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i dokumentów uzyskanych w związku z Umową, z zastrzeżeniem tych, które zostały ujawnione osobom trzecim przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją Umowy dokumentów i informacji tylko w celu realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że do przestrzegania zasad wynikających z niniejszego paragrafu Umowy zobowiąże również wszystkie podmioty (w tym osoby), które w związku ze współpracą przy realizacji Umowy będą miały dostęp do dokumentów i informacji uzyskanych w trakcie tej realizacji. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za

przestrzeganie przez te podmioty zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, i ich naruszenia w tym zakresie.

3. Strony zobowiązują się do zgodnego z prawem zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Po zrealizowaniu wszystkich świadczeń objętych danym etapem realizacji zamówienia (etapy I-IV), zostanie sporządzony przez strony protokół odbioru świadczeń objętych tym etapem. Zamawiający podpisze protokół, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, pod warunkiem zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich obciążających go w ramach tego etapu obowiązków, w szczególności dostarczenia Zamawiającemu wszelkiej potrzebnej dokumentacji, przy czym:

a) protokół odbioru etapu I zostanie spisany po podjęciu przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji,

b) protokół odbioru etapu II zostanie spisany po akceptacji przez Zamawiającego przekazanych we właściwej formie wszelkich wymaganych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również po dopełnieniu innych potrzebnych czynności i formalności,

c) protokół odbioru etapu III zostanie spisany po wyłonieniu wykonawców wszystkich robót.

2. Po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. d, zostanie sporządzony przez strony końcowy protokół odbioru usług. Zamawiający podpisze protokół, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, pod warunkiem zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich obciążających go do tego czasu obowiązków, w szczególności dostarczenia Zamawiającemu wszelkiej potrzebnej dokumentacji.

3. Po dokonaniu wszystkich odbiorów ostatecznych dotyczących inwestycji (co nastąpi po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z wykonawcami robót, dostaw lub usług, związanych z inwestycją) zostanie sporządzony przez strony ostateczny protokół odbioru usług, potwierdzający ich wykonanie.

§ 7

Termin wykonania

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas wykonania przez Wykonawcę wszystkich wynikających z niej usług.

2. Zamawiający wskazuje, że:

a) termin zakończenia robót budowlanych inwestycji przewiduje się (oraz ustala się na potrzeby przedmiotowego zamówienia) **do 17 listopada 2020 r.**,

b) termin rozliczenia umów o roboty budowlane przewiduje się do **1 grudnia 2020 r.,**

c) Zamawiający zamierza ukształtować wymogi postępowania przetargowego na wykonawcę robót budowlanych inwestycji w taki sposób, aby był on zobowiązany udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy.

3. Z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, Wykonawca będzie świadczył usługi wchodzące w skład przedmiotu zamówienia związane z realizacją Prac przy inwestycji, oddaniem inwestycji do użytkowania i jej rozliczeniem od zawarcia Umowy do dnia, w którym spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

a) przeprowadzony zostanie odbiór końcowy wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie inwestycji,

b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji (wszystkich jej części), o ile będzie to potrzebne,

c) Wykonawca dokona końcowego rozliczenia całej inwestycji i – o ile będzie to potrzebne – przekaże Zamawiającemu prawidłowe dokumenty do przejęcia środków trwałych,

d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawidłowe dokumenty, a w szczególności wymienione w ust. 2.4.1 pkt 32 rozdziału III SIWZ.

4. Wykonawca będzie świadczył usługi związane z:

a) wykonywaniem przeglądów i badań, o których mowa w ust. 2.4.1 pkt 27 rozdziału III SIWZ, oraz dotyczące uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót, usługodawców lub dostawców, związanych z inwestycją – do dnia upływu terminu udzielonych przez nich gwarancji i rękojmi,

b) dokonaniem ostatecznych odbiorów – po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z wykonawcami robót, dostaw lub usług, związanych z inwestycją.

5. Ustala się ponadto następujące terminy zakończenia etapów I-III (przy czym dany etap uznaje się za zakończony w momencie spisania przez strony protokołu odbioru wszystkich świadczeń objętych tym etapem lub w momencie gdy zostały spełnione wszystkie przesłanki dla jego spisania, było ono możliwe i dopuszczalne, a nie nastąpiło to wyłącznie z winy Zamawiającego, przy czym wyłączna wina Zamawiającego nie może być nigdy wiązana z korzystaniem przez niego z przysługujących mu uprawnień, w tym uprawnień do podejmowania określonych decyzji, akceptacji lub wnoszenia zastrzeżeń w przewidzianych dla tych celów terminach):

a) etap I – do ..... (protokół spisywany po podjęciu przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie dalszego prowadzenia inwestycji),

b) etap II – do ..... (protokół spisywany po akceptacji przez Zamawiającego przekazanych we właściwej formie wszelkich wymaganych dokumentów, opracowań, danych, decyzji, zgód, pozwoleń podmiotów, jednostek oraz właściwych organów, jak również po dopełnieniu innych potrzebnych czynności i formalności),

c) etap III – **do 17 sierpnia 2020 r.** (protokół spisywany po wyłonieniu wykonawców wszystkich robót).

6. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, aby zrealizować poszczególne czynności w możliwie jak najkrótszym terminie przy uwzględnieniu terminów wynikających z zachowania procedur.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w prawidłowy sposób Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), która zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług. Na moment zawarcia Umowy ww. wynagrodzenie brutto (z podatkiem od towarów i usług) wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych). Z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, wynagrodzenie nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie etapowo w następujący sposób:

a) **20 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po zakończeniu etapu I zamówienia (w rozumieniu § 7 ust. 5 zdanie 1) w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego wystawiona na tę kwotę po podpisaniu protokołu odbioru etapu I, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy (Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego ww. protokołu odbioru),

b) **25 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po zakończeniu etapu II zamówienia (w rozumieniu § 7 ust. 5 zdanie 1) w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego wystawiona na tę kwotę po podpisaniu protokołu odbioru etapu II, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b) Umowy (Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego ww. protokołu odbioru),

c) **25 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po zakończeniu etapu III zamówienia (w rozumieniu § 7 ust. 5 zdanie 1) w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego wystawiona na tę kwotę po podpisaniu protokołu odbioru etapu III, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy (Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego ww. protokołu odbioru),

d) **30 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie po przeprowadzeniu odbiorów końcowych wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie inwestycji, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym zakresie, która zostanie przez niego wystawiona na tę kwotę po podpisaniu protokołu odbioru usług, o którym mowa w § 6 ust. 2 (Wykonawca może wystawić tę fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego ww. protokołu odbioru – termin 21 dni na zapłatę biegnie od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 10

ust. 10, nie wcześniej niż od podpisania ww. protokołu), co nastąpi w przypadku spełnienia się łącznie w szczególności warunków wynikających z § 7 ust. 3 Umowy.

3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienie do jej wystawienia oraz potwierdzających prawidłowowść ujętej na niej kwoty, w tym w szczególności - jeżeli dotyczy - zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru określonego etapu realizacji zamówienia zatwierdzającego rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy.

4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jedynie części przedmiotu zamówienia, w tym jednego lub kilku jej etapów, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do zrealizowanej części.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wszelkie ryzyka, koszty, opłaty i prawa związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu, ubezpieczenia, podatki oraz zysk Wykonawcy, a także obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w przepisach § 9, jak również ewentualne potrzebne aktualizacje harmonogramów i innych dokumentów oraz uwzględnia wszystkie inne okoliczności mogące wpłynąć na sposób realizacji zamówienia zgodnie z Umową i SIWZ.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. W przypadku, gdy w związku z realizacją zamówienia będzie istnieć potrzeba wykonania utworów w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej również: „Utwory"), w tym w szczególności odpowiedniej dokumentacji wynikającej z realizacji zamówienia, zastosowanie znajdą poniższe zasady:

1) Wykonawca zapewnia, gwarantuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

a) twórcy Utworów działający na rzecz Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia nie będą wykonywali przysługujących im względem nich autorskich praw osobistych do integralności utworu oraz do powstałych na ich podstawie opracowań i inwestycji w zakresie ich modyfikacji oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz powstałych na jego podstawie opracowań i inwestycji, w szczególności Zamawiający nie będzie zobowiązany do uzyskiwania od twórców jakichkolwiek zgód na ingerencję w integralność utworu, jak i powstałych na jego podstawie opracowań i inwestycji, w tym dokonywanie w nim zmian i modyfikacji,

b) zrealizowany przedmiot zamówienia w zakresie obejmującym Utwory będzie oryginalny, jak też nie będzie naruszać praw osób trzecich (w przypadku zgłoszenia

wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub pokrewnych Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tej odpowiedzialności, przejmując ją na siebie, w szczególności zaspokajając te roszczenia),

2) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi a Zamawiający nabywa od Wykonawcy autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów objętych przedmiotem zamówienia, w tym prawa do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji inwestycji, a także prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian i opracowań, na polach eksploatacji wynikających z punktu 3 poniżej,

3) nabycie autorskich praw majątkowych następuje w momencie stworzenia Utworu (bez konieczności dokonania dodatkowej czynności rozporządzającej) i obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w szczególności pola eksploatacji uprawniające Zamawiającego wobec nich (w całości lub w części) do:

a) zastosowania do realizacji inwestycji i wykorzystania w postępowaniach o udzielenie zamówienia związanych z inwestycją,

b) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,

c) wprowadzania do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dysk (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową, przesyłania między serwerami, komputerami,

d) przechowywania, w tym kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektrycznych,

e) publicznego udostępniania, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania, w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do dokumentów w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów,

f) rozpowszechniania, w tym drukiem w publikacjach (artykułach), oraz w sieci Internet i sieciach wewnętrznych,

g) rozpowszechniania po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania oraz rozpowszechniania po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,

h) wprowadzania do obrotu, obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,

i) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),

j) przenoszenia praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie),

k) dokonywania publicznej prezentacji,

l) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie i wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,

m) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,

n) dokonywania zmian w związku z remontem lub modernizacją obiektu wraz z prawem do swobodnego wyboru wykonawcy zmian, a także wprowadzania rozwiązań zamiennych,

o) korzystania dla sporządzania innych opracowań i wszelkich dokumentów,

p) wykorzystywania dla celów realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa lub poleceń organów władzy publicznej, w szczególności związanych z prowadzoną inwestycją i jej rozliczeniem,

4) Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystywania Utworów do realizacji różnych obiektów oraz ma prawo rozbudowy i modernizacji inwestycji, a także prawo przekazania Utworów wraz z prawami autorskimi innemu Archiwum Państwowemu lub Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych,

5) Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów,

6) z chwilą dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworu (bez konieczności dokonania dodatkowej czynności rozporządzającej), w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, wszelkie egzemplarze tego Utworu objęte przedmiotem zamówienia i jego części przechodzą na własność Zamawiającego, tym samym Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, których uczestnictwo w realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu.

2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

4. Za rozliczenie z podwykonawcami odpowiada Wykonawca.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (lub odpowiednio podwykonawcy) faktury (lub rachunku) potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio do treści niniejszego przepisu ukształtować umowy z podwykonawcami) zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku, gdy umowa została zawarta w języku obcym, Zamawiającemu należy przedłożyć również tłumaczenie umowy na język polski.

9. W przypadku dokonania przez Zamawiajacego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych usług.

10. Warunkiem zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za daną część przedmiotu zamówienia, w której realizacji uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy o otrzymaniu przez nich całości należnego im wynagrodzenia za wykonane usługi objętej tą częścią przedmiotu zamówienia. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wynagrodzenie nie będzie wymagalne.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (część wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części przedmiotu zamówienia). Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności także w przypadkach, gdy jest to dopuszczalne na podstawie innych przepisów prawa.

2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia,

2) Wykonawca przerwał realizację Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wznowienie realizacji przedmiotu Umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wznowił realizacji przedmiotu Umowy w tym terminie,

3) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie (za taką sytuację uznaje się w szczególności opóźnienie wobec przewidzianego terminu w wykonaniu obowiązku umownego o co najmniej 30 dni),

4) w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji zamówienia opłaconego ubezpieczenia spełniającego warunki Umowy,

5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę w terminie obowiązków związanych z okazaniem lub przedłożeniem Zamawiającemu wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia spełniającego warunki Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tych obowiązków,

6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z istotnych postanowień niniejszej Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tego postanowienia,

7) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji o co najmniej 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

8) w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o dokonywanym odbiorze z odpowiednim wyprzedzeniem,

9) w przypadku nieprzedłożenia w odpowiednim terminie Zamawiającemu ekspertyzy technicznej, analizy techniczno-ekonomicznej, harmonogramu rzeczowo-finansowego, sprawozdania, raportu, pełnej dokumentacji przetargowej w postępowaniu dotyczącym inwestycji lub innego dokumentu, o którym mowa w przepisach § 4,

10) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę w terminie obowiązków związanych z dostarczeniem Zamawiającemu wymaganych dokumentów, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tych obowiązków,

11) w przypadku zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub braku zapewnienia w planie finansowym Zamawiającego środków na wykonanie niezrealizowanej do tej pory części przedmiotu zamówienia lub prac inwestycji (w tym w przypadku takiej zmiany planu),

12) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia podmiotem (w tym osobą), który nie spełnia przewidzianych wymagań lub co do którego Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, o którym mowa w § 4 ust. 6 lub § 10 ust. 5 Umowy,

13) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie przepisów ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu uzasadniającej odstąpienie (w przypadku gdy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu). Wykonawcy należy się w przypadku takiego odstąpienia wyłącznie część wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku, gdy:

1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa (w tym m.in. niezgodny z dokumentacją techniczną, niezgodny ze sztuką budowlaną lub niezgodny z bhp) albo w tempie, które nie daje gwarancji terminowego wykonania przedmiotu zamówienia lub inwestycji, i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków przez Wykonawcę,

2) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,

3) Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu po raz drugi bez względu na jej rozmiar.

5. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu rozwiązania Umowy części przedmiotu zamówienia.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w terminie 14 dni od daty – odpowiednio – odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę usług wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 12

Obowiązek informowania i współpracy

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu, danych, uprawnień i obowiązków, które mogą mieć wpływ na obowiązywanie i wykonywanie Umowy, a także o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania ugodowego lub upadłościowego, o zmianie adresu w okresie obowiązywania Umowy oraz o niezakończonych rozliczeniach wynikających z Umowy – pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nieprzekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni adres wskazany przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym oraz przedstawiać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia lub podejmować potrzebne czynności faktyczne i prawne, by realizacja umowy mogła następować w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym w sytuacji, gdy będzie to wynikać z przepisów prawa, zobowiązany jest realizować obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1. Obowiązek ten ma zastosowanie także w przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie świadczeń wykonanych do dnia wszystkich odbiorów końcowych wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie inwestycji. Okres rękojmi i gwarancji strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem 60 miesięcy od momentu, w którym dokonane będą wszystkie odbiory końcowe wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych w trakcie inwestycji, chyba że w danym zakresie

termin obliczony na podstawie zasad ogólnych byłby dla Zamawiającego korzystniejszy (obowiązuje wtedy w tym zakresie termin korzystniejszy).

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie innych świadczeń niż wynikające ze zdania 1 ust. 2 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi i gwarancji strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem 60 miesięcy (w stosunku do każdego ze świadczeń odrębnie) od momentu, w którym zostanie wykonane dane świadcznie, chyba że w danym zakresie termin obliczony na podstawie zasad ogólnych byłby dla Zamawiającego korzystniejszy (obowiązuje wtedy w tym zakresie termin korzystniejszy).

4. W ramach uprawnień z gwarancji, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może w szczególności żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w tym w sporządzonej dokumentacji, albo po bezskutecznym wezwaniu zlecić osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w wyznaczonym terminie, lecz nie później niż 14 dni od otrzymania zgłoszenia wady.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania rękojmia za wady i gwarancja przysługują na wykonaną część przedmiotu Umowy.

7. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę lub braki w tym zakresie.

§ 14

Kary umowne

1. W niżej wymienionych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

b) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji o co najmniej 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu, chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy Wykonawcy,

c) w przypadku naruszenia wynikających z Umowy obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, w szczególności dotyczących pobytów na budowie, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,

d) w przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi i wyjaśnień w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1.4.3. Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

e) w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę udziału minimum 1 przedstawiciela Wykonawcy w każdym z posiedzeń komisji przetargowej/przetargowych (§ 4 ust. 1.3 Umowy), o którym Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem 1-dniowym, w tym w otwarciu ofert, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,

f) w przypadku posługiwania się w celu realizacji przedmiotu zamówienia podmiotem (w tym osobą), który nie spełnia przewidzianych wymagań, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

g) w przypadku potwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej niezależnej kontroli lub audytu, o których mowa w § 4 ust. 1.4.1 pkt 37 Umowy, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane lub instalacyjne albo urządzenia lub dostawy nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,

h) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,

i) w przypadku niewykonania w terminie przeglądów lub badań budynku, instalacji lub urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 1.4.1 pkt 27 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

j) w przypadku niewykonania odbioru ostatecznego (po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z wykonawcami robót, dostaw lub usług, związanych z inwestycją), mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do jego dokonania we wskazanym w wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

k) w przypadku nieprzedłożenia w odpowiednim terminie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, sprawozdania, raportu, pełnej dokumentacji przetargowej w postępowaniu dotyczącym inwestycji lub innego dokumentu, o którym mowa w przepisach § 4 Umowy, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania tego obowiązku we wskazanym w wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

l) w przypadku dopuszczenia do robót dodatkowych lub zamiennych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,

m) w przypadku opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

n) w przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi i wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 1.3 pkt 6 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia przy każdym takim zdarzeniu,

o) w przypadku naruszenia wynikających z Umowy obowiązków dotyczących wizyt na budowie oraz udziału w naradach i koordynacjach, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie.

2. Wysokość kar umownych naliczanych w wymiarze określonej przepisami stawki za dzień nie może przekroczyć w sumie 100% wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do kwoty rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku, gdy kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ją zapłacić w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 15

Ważność umowy

Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z rękojmi i gwarancji, praw do żądania kar umownych i odszkodowań za zdarzenia powstałe do dnia rozwiązania lub odstąpienia ani za zdarzenia związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem, jak również praw do żądania innych należności związanych z Umową.

§ 16

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia brutto (z podatkiem od towarów i usług), o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, a mianowicie na kwotę ..... (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione zostało w formie ..... i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się odpowiednio art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym na dzień publikacji SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, związanych z tym terminów i zasad stosuje się odpowiednio art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym na dzień publikacji SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadkach spornych umawiające się strony dołożą starań celem polubownego ich rozstrzygnięcia.

2. Spory wynikłe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz według prawa i procedury polskiej.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia oraz okres obowiązującej go gwarancji i rękojmi opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,- zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu w oryginale dowód posiadania przez niego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej (wraz z dowodem opłacenia składki) na okres nie krótszy niż do końca 2020 r. i przedłożyć Zamawiającemu jego kopię (wraz z dowodem opłacenia składki) potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie 2 dni roboczych od jego wygaśnięcia okazać Zamawiającemu w oryginale dowód zawarcia nowego ubezpieczenia spełniającego warunki, o których mowa w ust. 1 powyżej (wraz z dowodem opłacenia składki), a także przedłożyć Zamawiającemu jego kopię potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zasady te stosuje się przez cały okres obowiązywania umowy (w każdym przypadku wygaśnięcia poprzednio obowiązującego ubezpieczenia).

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalna jest każda zmiana Umowy o zamówienie, która jest korzystna dla Zamawiającego.

3. Cesja wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa obowiązujących w przedmiotowym zakresie.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1 – SIWZ.

Zamawiający: **Wykonawca:**